

# Kintetsu

株式会社 近鉄百貨店



## 第127期 報告書

2020年3月1日～2021年2月28日

### CONTENTS

株主の皆様へ .....	1
中期経営計画(2021年度～2024年度) .....	2
TOPICS .....	3
財務情報(要約) .....	4
会社概要 .....	5
株主様ご優待制度 .....	6



## 激変する経営環境に対処し、持続的な成長を続けるため、 新たな中期経営計画に基づく諸施策を推進してまいります。

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。  
第127期(2020年3月1日から2021年2月28日まで)  
の事業の概況についてご報告いたします。

当期の百貨店業界は、国内外の社会・経済環境が大きく変化する中で、ライフスタイルの多様化や消費行動の変容への対応に迫られ、さらに新型コロナウイルス感染拡大により、全国百貨店売上高は、消費増税以後17カ月連続で前年実績を下回るなど、非常に厳しい状況で推移いたしました。

このような状況の下、当社グループは、2020年度を最終年度とする中期経営計画の3年間で、百貨店事業の収益力を強化しつつ、さらなる成長を目指し、新たな成長の柱となる事業モデルの強化に向けた取組みを推進し、着実に成果を積みあげてまいりました。しかし、コロナの感染拡大による店舗の臨時休業や営業時間の短縮に加え、外出自粛の影響を大きく受け、当期の当社グループの業績につきましては、売上高は2,183億51百万円(前期比23.0%減)にとどまり、各利益段階で多額の損失を計上することとなりました。

このような状況から、株主の皆様には誠に申し訳なく存じますが、コロナ感染の収束が未だ見通せない状況において、確固たる経営基盤を再構築するためにも内部留保の充実に努めることといたし、当期の期末配当金の支払いは見送らせていただきました。何卒ご了承賜りますようお願い申し上げます。当社グループは、本年4月に策定いたしました中期経営計画(2021年度-2024年度)に基づく諸施策

を推進し、早期の業績向上に取り組んでまいります。

あべの・天王寺エリアの魅力最大化に取り組むあべのハルカス近鉄本店では、本年4月に台湾で人気のセレクトショップ「神農生活」の日本フランチャイズ1号店をオープンするとともに、地階食料品売場、1階特選洋品売場の改装を実施しました。このほか、地方・郊外店においては、今後、駅前立地の強みを活かし、生活機能、商業機能、コミュニティ機能を融合した複合施設への転換を進めるなど、業績向上に向け、その一歩を着実に踏み出しております。株主の皆様におかれましては、何卒、今後とも倍旧のご支援とご鞭撻を賜りますよう心からお願い申し上げます。

代表取締役  
社長執行役員

秋田 拓士



—くらしを豊かにする共創型マルチディベロッパーへの変革—

# 「百“貨”店から百“価”店へ」

私たちは、顧客の暮らし方が大きく変わっていく中で、その変化に寄り添い、新たな価値を創造し提供する事業者となる

## 2024年度 経営数値目標

連結営業利益

65億円

連結当期純利益

40億円

ROE  
(自己資本利益率)

10.0%以上

ROA (営業利益ベース)  
(総資産営業利益率)

5.0%以上

投資計画

200億円

### あべの・天王寺エリア 「ハルカスタウン」の 魅力最大化

- あべのハルカス近鉄本店のさらなる収益力の強化
- あべの・天王寺エリア街づくり事業の推進
- インバウンド需要の再創出

### コスト構造改革

- 従業員のマルチタスク化、業務の内製化の推進
- 業務改革、業務のデジタル化による生産性の向上
- アナログからデジタル化へのシフトによる宣伝手法の見直し
- 施設管理業務の合理化

### 地域中核店・ 郊外店のタウンセンター化

- 街づくり型複合商業施設＝「タウンセンター」への変革
- 店舗運営体制の効率化
- 地域共創事業の取組み

### 百貨店の強みの 収益事業化

- 自主事業の進化
- EC事業の強化
- 外商機能の顧客サービス事業への変革

### 成長を支える機能と 基盤強化

- デジタル技術の活用による多様な“つながり”と“利便性”の拡充
- 事業パフォーマンスを最大化する多様な働き方と組織体制
- 財務戦略 (株主資本の充実、有利子負債の圧縮による財務基盤強化)
- グループ会社の成長戦略



## あべのハルカス近鉄本店

### タワー館の大型改装で、旗艦店としての魅力を向上させます!!

#### 特選洋品売場に「ブルガリ」オープン

4月17日、タワー館1階にイタリアのハイジュエラー「ブルガリ」がグランドオープン。ローマの美が息づく革新と伝統が融合されたストアコンセプトのブティックとしてブルガリのアイコンコレクションを幅広く取り揃えております。



ブルガリローマ本店を彷彿とさせるデザイン

#### 台湾の人気ショップが日本初上陸

4月9日、タワー館10階に台湾発の食雑貨セレクトショップ「神農生活」の日本1号店をフランチャイズ形態でオープン。海外旅行に行けない今、気軽に旅行気分を味わっていただけます。



#### 食料品売場を強化

4月21日、タワー館地下2階グロサリー・日配品コーナーがフランチャイズ形態で運営する「成城石井」に生まれ変わりました。



## 郊外店の取組み

### 地域とつながる地域共創型百貨店

草津店の「プラグスマーケット」や四日市店の「ブックパティオ」などイベントスペースやレストスペースを利用した地域との交流イベントを開催。コロナで大変な今こそ地域の皆様の支えとなる店づくりを進めています。



オンライントリップ体験会(草津店)



ブックパティオ前 クリスマスコンサート(四日市店)

## お買い物がさらに便利に楽しく!

マイページ機能で便利になった近鉄百貨店アプリで、最新情報をキャッチ。見やすく選びやすくなったネットショップで、ご自宅から気軽にご注文。自宅届商品を手電話で注文できる「でんわdeオーダー」もスタートし、さらに便利に楽しくお買い物を楽しんでいただけます。



## 財務情報 (要約)

### 連結貸借対照表

科目	当期	前期
	2021年 2月28日現在	2020年 2月29日現在
(資産の部)	百万円	百万円
流動資産	26,862	30,183
固定資産	96,558	100,329
有形固定資産	72,273	75,513
無形固定資産	3,582	3,225
投資その他の資産	20,702	21,590
<b>資産合計</b>	<b>123,420</b>	<b>130,512</b>
(負債の部)		
流動負債	81,415	84,982
固定負債	8,360	6,686
<b>負債合計</b>	<b>89,776</b>	<b>91,669</b>
(純資産の部)		
株主資本	32,186	37,944
その他の包括利益累計額	1,456	899
<b>純資産合計</b>	<b>33,643</b>	<b>38,843</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>123,420</b>	<b>130,512</b>

### 連結損益計算書

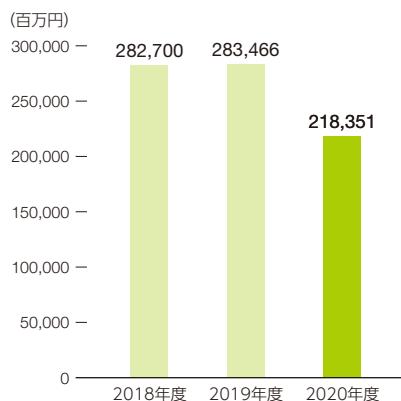
科目	当期	前期
	2020年3月1日から 2021年2月28日まで	2019年3月1日から 2020年2月29日まで
	百万円	百万円
売上高	218,351	283,466
売上原価	168,897	217,726
売上総利益	49,454	65,739
販売費及び一般管理費	51,475	61,210
<b>営業利益又は営業損失(△)</b>	<b>△2,020</b>	<b>4,529</b>
営業外収益	2,652	2,083
営業外費用	1,925	2,132
<b>経常利益又は経常損失(△)</b>	<b>△1,293</b>	<b>4,479</b>
特別利益	361	—
特別損失	2,111	880
<b>税金等調整前当期純利益又は 税金等調整前当期純損失(△)</b>	<b>△3,044</b>	<b>3,599</b>
法人税、住民税及び事業税	133	675
法人税等調整額	1,771	△301
<b>当期純利益又は当期純損失(△)</b>	<b>△4,949</b>	<b>3,225</b>
親会社株主に帰属する当期純利益又は 親会社株主に帰属する当期純損失(△)	△4,949	3,225

### 連結キャッシュ・フロー計算書

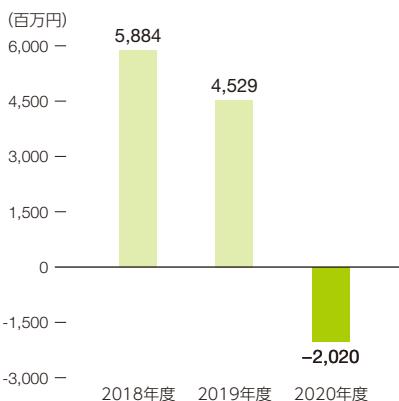
科目	当期	前期
	2020年3月1日から 2021年2月28日まで	2019年3月1日から 2020年2月29日まで
	百万円	百万円
営業活動による キャッシュ・フロー	<b>4,297</b>	<b>9,999</b>
投資活動による キャッシュ・フロー	<b>△3,608</b>	<b>△6,925</b>
財務活動による キャッシュ・フロー	<b>1,481</b>	<b>△3,156</b>
<b>現金及び現金同等物の 増減額(△は減少)</b>	<b>2,171</b>	<b>△82</b>
現金及び 現金同等物の期首残高	<b>3,447</b>	<b>3,530</b>
現金及び 現金同等物の期末残高	<b>5,618</b>	<b>3,447</b>

## 財務ハイライト

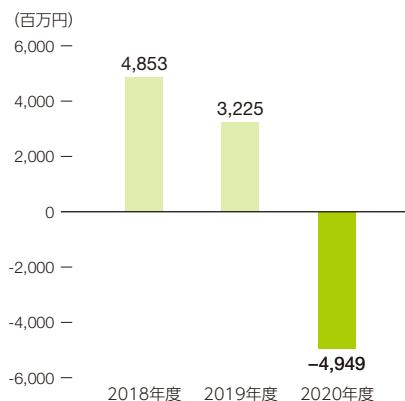
### 売上高



### 営業利益又は営業損失



### 親会社株主に帰属する当期純利益又は 親会社株主に帰属する当期純損失



連結株主資本等変動計算書および単体の財務情報については、近鉄百貨店の企業情報サイトを参照ください。 <https://www.d-kintetsu.co.jp/corporate/ir/>

## 会社概要

設立 1934年9月  
 資本金 15,000百万円  
 本店所在地 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号  
 主要な店舗 あべのハルクス近鉄本店/大阪市阿倍野区  
 上本町店/大阪市天王寺区 東大阪店/大阪府東大阪市  
 奈良店/奈良県奈良市 橿原店/奈良県橿原市  
 生駒店/奈良県生駒市 和歌山店/和歌山県和歌山市  
 草津店/滋賀県草津市 四日市店/三重県四日市市  
 名古屋店/名古屋市中村区

## 役員一覧

代表取締役	取締役会長	高松啓二
代表取締役	社長執行役員	秋田拓士
取締役	専務執行役員	尾原謙治
取締役	専務執行役員	吉田茂
取締役	常務執行役員	速水良照
取締役	常務執行役員	久保俊雄
取締役	常務執行役員	大原康敬
取締役	常務執行役員	中川勝博
取締役	取締役	小林哲也
取締役	取締役	向井利明
取締役	取締役	吉川一三
監査役(常勤)		長田宏
監査役(常勤)		辻究
監査役		井上圭吾
監査役		若井敬
常務執行役員		家村洋
常務執行役員		長野公俊
常務執行役員		八木徹
執行役員		宮崎幸一
執行役員		梶間隆弘
執行役員		千原昌和
執行役員		北村浩
執行役員		吉川和男
執行役員		首藤恭子

## 株式の状況

発行可能株式総数 100,000,000株  
 発行済株式の総数 40,437,940株  
 株主数 14,391名(前期末比800名増)

## 大株主

株主名	持株数	持株比率
近鉄グループホールディングス(株)	25,487 <sup>千株</sup>	63.1 <sup>%</sup>
(株)日本カストディ銀行 (りそな銀行再信託分・近畿日本鉄道(株) 退職給付信託口)	1,445	3.6
(株)奥村組	1,296	3.2
(株)大林組	1,296	3.2
(株)きんでん	1,288	3.2
(株)竹中工務店	776	1.9
近鉄共栄持株会	736	1.8
(株)近鉄エクスプレス	515	1.3
(株)三菱UFJ銀行	500	1.2
日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口)	367	0.9

(注)1. 持株数は千株未満を切り捨て、持株比率は表示桁未満を四捨五入して表示しております。  
 2. 持株比率は、自己株式(61,085株)を控除して算出しております。

## 近鉄百貨店グループ

近畿エリアを中心に、百貨店業を核とした総合小売業を展開。  
 グループ各社の協業により競争力アップを図っています。

### 百貨店業

- (株)近鉄百貨店
- (株)近鉄友の会

### 内装業

- (株)近創

### 卸・小売業

- (株)ジャパンフーズクリエイト
- (株)シュテルン近鉄

### 運送業

- 近畿配送サービス(株)

### 人材派遣業

- (株)Kサポート

● 子会社

# 株主様ご優待制度

2月末日および8月31日現在の株主様に対し、「株主様お買物優待カード」および「株主様ご優待クーポン券」を発行いたします。

## 株主様お買物優待カード

100株以上ご所有の株主様に以下の内容の株主様お買物優待カードを1枚送付いたします。



### 1. 取扱店舗

近鉄百貨店各店(名古屋店を除く9店舗)

### 2. ご優待内容

①現金による商品のお買上げの際、その本体価格の10%(CD・DVD、書籍等は5%)を割引させていただきます。

※割引対象外商品

コイン類(小判、メダルなど)、たばこ、ギフト通信販売商品およびインターネット販売商品、各種ギフト券・チケット類(食品ギフト券、図書カードなど)、証券類(商品券、ギフトカード、切手、印紙など)、各種サービス類(レストラン、喫茶、美容室、理容室、写真室、修理代など)、配送料金(代引入金、荷具・送料)、専門店その他特に指定する売場(ルイ・ヴィトン、ティファニー、カルティエ、ブルガリなど)および商品(テレビゲーム本体、催会場の食料品など)

※以下の施設ではご利用いただけません。  
各店舗内の専門店ゾーン(solahaなど)、Hoop(フープ)、and(アンド)、上本町YUFURA(ユフラ)、Fusse(フッセ)、近鉄パッセ(名古屋店)

※KIPSポイントサービスとの併用はできません。

※カードにはご利用可能上限額300万円(税別)が設けられています。

※ご名義人様のほか、ご名義人様のご家族様がご利用いただけます。

※他人に譲渡、売買、貸与(ご名義人様のご家族様がご利用の場合を除く)等をされた場合は無効とし、ご利用いただけません。

・ご利用時にご本人確認をさせていただく場合がありますので、ご了承ください。  
・日本国内非居住者である訪日外国人旅行者等を対象とする消費税免税を受けるお買物にはご利用いただけません。(カードのご名義人様はご利用いただけます。)

※ご優待の内容や対象施設等については、予告なく変更する場合があります。

②カードのご提示により2名様まで、近鉄百貨店が主催する有料文化催事(一部共催のものを含みます。)に無料でご入場いただけます。

## 株主様ご優待クーポン券

100株以上ご所有の株主様に以下の優待券等を綴じた冊子を1冊送付いたします。



### ・近鉄百貨店レストラン街ご優待券(5枚)

あべのハルカス近鉄本店、上本町店、榎原店、生駒店、草津店、四日市店、ふれあいモールの各レストラン街におけるご飲食代金を5%割引(喫茶は除く)いたします。

### ・近鉄文化サロンご入会優待券(1枚)

入会金(5,500円)を無料といたします。

### ・近鉄パーキングビルおよび近鉄南駐車場無料駐車1時間延長券(2枚)

あべのハルカス近鉄本店で税込3,000円以上お買上げの方に両駐車場の無料駐車(1枚につき自動車1台)を1時間延長いたします。

### ・近鉄百貨店オリジナルエコバッグお引換券(1枚)

近鉄百貨店各店(名古屋店を除く9店舗)の指定引換場所にてオリジナルエコバッグと引換いたします。

※毎年1度、2月末日現在の株主様にご送付させていただいております。

### ・あべのハルカス展望台「ハルカス300」入場ご優待券(2枚)

入場料金を大人200円、中高生以下100円割引させていただきます。

### ・志摩スペイン村ご優待券

バルケエスパーニャバスポートご優待券(2枚):バスポート料金を約20%割引させていただきます。

ひまわりの湯ご優待券(2枚):入湯料金を約25%割引させていただきます。

### ・ゴルフ場ご優待券(各1枚)

飛鳥カンツリー倶楽部、花吉野カンツリー倶楽部、桔梗が丘ゴルフコース、伊賀ゴルフコース、近鉄賢島カンツリークラブ、近鉄浜島カンツリークラブを優待料金をプレーいただけます。

### ・都ホテルズ&リゾーツご優待券

ご宿泊優待券(5枚):基本室料を30%割引させていただきます。

ご婚礼優待券(1枚):披露宴料理および飲食代金を10%割引させていただきます。

### ・近鉄レンタリース レンタカー料金割引券(2枚)

レンタカー料金を10%割引させていただきます。

※株主様ご優待クーポン券のご利用にあたっては、表紙裏面および各優待クーポン券裏面の「本券のご使用について」をよくお読みください。

※ご優待の内容や対象施設等については、予告なく変更する場合があります。

## 送付時期・有効期間

	送付時期	有効期間
2月末日現在の株主様	5月中	6月1日~11月30日
8月31日現在の株主様	11月中	12月1日~翌年5月31日

※株主様ご優待クーポン券に限り、お手元に到着した時点からご利用いただけます。

## 株主メモ

事業年度	3月1日から翌年2月末日まで		
定時株主総会	毎事業年度の末日の翌日から3カ月以内		
基準日	定時株主総会権利行使株主確定日	2月末日	
	期末配当金受領株主確定日	2月末日	
	中間配当金受領株主確定日	8月31日	

公告方法 電子公告  
<https://www.d-kintetsu.co.jp/corporate/koukoku/index.html>  
事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合には、日本経済新聞に掲載して行います。

単元株式数 100株  
上場証券取引所 東京証券取引所 市場第1部  
証券コード 8244  
株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社 (特別口座の口座管理機関)  
同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部  
〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号  
TEL:0120-094-777 (通話料無料)

### 〈ご注意〉

1. 証券会社に口座をお持ちの株主様は、株式に関するお手続きにつきましては、口座を開設された証券会社にお問い合わせください。
2. 特別口座に記録された株式に関する住所変更、単元未満株式の買取・買増請求などのお手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行株式会社までお問い合わせください。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行株式会社の全国本支店でお支払いいたします。

### ■特別口座に記録された株式をお持ちの株主様へ

特別口座は証券会社の口座とは異なり、株式を売買することはできません。売買等のお取引を希望される株主様は、証券会社に口座を開設いただき、特別口座から証券会社の口座に株式の振替請求をさせていただきますようお願いいたします。

### 免責条項

本報告書に記載している将来に関する予想については、現在入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって、異なる可能性があることをご承知おください。

## ホームページのご案内



当社ホームページ内の「企業情報」のボタンをクリックすると企業情報サイトにリンクします。

<https://www.d-kintetsu.co.jp/>

ニュースリリース、投資家情報をはじめ、会社情報、CSR情報などをご覧ください。

<https://www.d-kintetsu.co.jp/corporate/>



# Kintetsu

株式会社 近鉄百貨店

〒545-8545 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号  
TEL.06-6624-1111 (代)  
<https://www.d-kintetsu.co.jp/>

