



Happy
Hygge
Christmas



©Junko Funada

CONTENTS

株主の皆様へ	1
財務情報(要約)	2
Pick Up!	3
TOPICS	5
株主様ご優待制度	6

第126期 中間報告書

2019年3月1日～2019年8月31日



株主の皆様へ

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。
第126期事業年度における第2四半期連結累計期間
(2019年3月1日から2019年8月31日まで)の事業の
概況についてご報告いたします。

当第2四半期連結累計期間の百貨店業界は、インバウンド
需要の支えの中で高額商品が好調に推移する一方、台風
や大雨等の自然災害の影響もあり売上高は低調に推移いた
しました。

このような状況の下、当社グループでは「中期経営計画
(2018年度-2020年度)」に基づき、あべの・天王寺エリア
の魅力最大化に向けた諸施策を推し進めるほか、郊外店に
おいてフランチャイズ店舗、専門店をミックスさせた新たな
店舗の構築に取り組むなど、各事業にわたり収益力の向上
に懸命の努力を傾けました。

この結果、当社グループの業績は、売上高は1,392億98
百万円(前年同期比0.2%減)、営業利益は21億47百万円
(同13.6%減)、経常利益は20億71百万円(同6.0%減)、

親会社株主に帰属する四半期純利益は16億22百万円
(同15.0%減)となりましたものの、概ね当初の計画を上
回り、堅調に推移しました。

あべの・天王寺エリアの魅力最大化

旗艦店あべのハルカス近鉄本店と隣接する商業ビル
Hoop, andの3館が強力で連携し、街としてのエリアの
魅力を高めるため、本店2階化粧品・婦人洋品のフロアを
はじめとする大規模改装に加え、Hoop地階ダイニング
コートの新設に向けた改装工事を実施し、本年9月に
リニューアルオープンしました。(3、4ページで詳しく紹介
しています。)

また、5周年を迎えた「あべのハルカス」の誕生日と国際
女性デーを記念して開催した「HAPPY WOMAN FESTA
2019」のほか、台湾の屋台の
雰囲気再現した「魅惑のアジ
アン夜市」など新しい催しを精力
的に展開し好評を博しました。



魅惑のアジアン夜市

郊外店における 「地域共創型百貨店」確立に向けた取組み

奈良店では、地域産品を発掘・育成・発信する新コーナー
「大和路 暮らしの間」を設置するとともに、奈良の上質なく
らしを提案する品揃えを強化する改装を、橿原店では、高級
スーパーマーケット「成城石井」の導入を中心とした生鮮
食品売場の大改装をそれぞれ実施するほか、東大阪店に
おきましても11年ぶりとなる改装を実施し、新ショップの
新設や売場環境の改善を行うなど郊外店の構造改革にも
引き続き注力いたしました。(郊外店の取組みを5ページ
で紹介しています。)



代表取締役
社長執行役員

秋田 拓士



財務情報 (要約)

連結貸借対照表

科目	当第2四半期	前期
	2019年 8月31日現在	2019年 2月28日現在
(資産の部)	百万円	百万円
流動資産	30,314	27,490
固定資産	100,676	101,766
有形固定資産	76,072	76,280
無形固定資産	2,962	3,165
投資その他の資産	21,642	22,320
資産合計	130,990	129,256
(負債の部)		
流動負債	85,667	82,783
固定負債	7,950	9,703
負債合計	93,617	92,487
(純資産の部)		
株主資本	36,342	35,527
その他の包括利益累計額	1,030	1,241
純資産合計	37,372	36,769
負債純資産合計	130,990	129,256

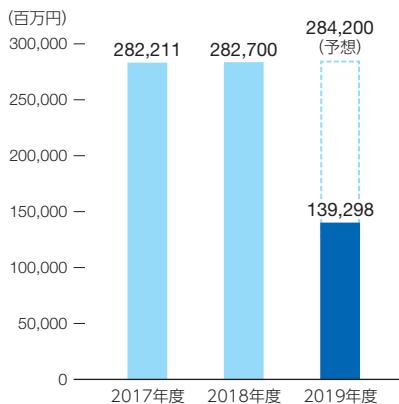
連結損益計算書

科目	当第2四半期累計	前年同期(ご参考)
	2019年3月1日から 2019年8月31日まで	2018年3月1日から 2018年8月31日まで
	百万円	百万円
売上高	139,298	139,509
売上原価	106,670	106,473
売上総利益	32,627	33,035
販売費及び一般管理費	30,480	30,550
営業利益	2,147	2,485
営業外収益	720	638
営業外費用	796	921
経常利益	2,071	2,202
特別損失	412	275
税金等調整前四半期純利益	1,658	1,927
法人税、住民税及び事業税	228	239
法人税等調整額	△192	△222
四半期純利益	1,622	1,909
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,622	1,909

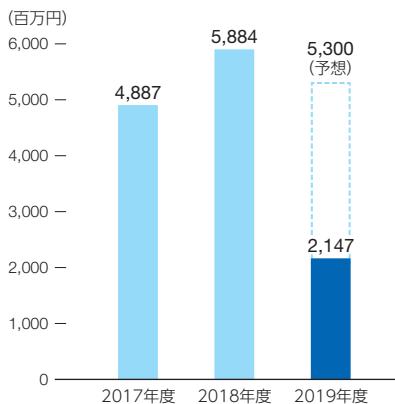
財務ハイライト

■ 第2四半期 ■ 通期(2019年度通期は予想値)

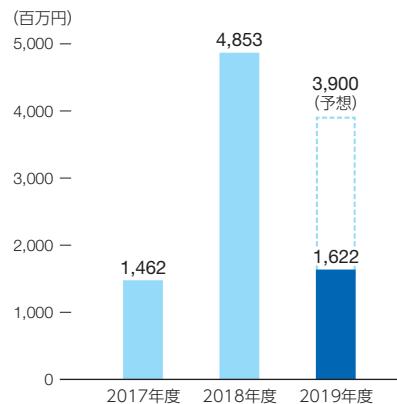
売上高



営業利益



親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益



連結キャッシュ・フロー計算書および単体の財務情報については、近鉄百貨店の企業情報サイトをご参照ください。 <https://www.d-kintetsu.co.jp/corporate/ir/>



新しいフードエリア「フープダイニングコート」が地下1階にオープン

あべの・天王寺エリアの新たな“賑わいの場”として、「フープダイニングコート」を9月13日(金)にオープンしました。大阪初出店となる人気ラーメン店をはじめ肉バルや台湾ティーカフェ等10店舗を展開、幅広いお客様に多様な用途でお楽しみいただけます。好きな

お店で好きなメニューを注文、好きなお席で飲食でき、さらに一部店舗・メニューではスマホでの注文&決済ができて待ち時間も軽減。オープン初日は開店前から200名を超えるお客様にお並びいただきご好評いただいております。



「成城石井あべのand店」が フランチャイズ方式による 当社直営店舗としてオープン

andでは、“食”と“暮らし”に特化した上質なライフスタイルを提案する店舗へとリニューアルを進めており、“豊かな食生活を提案する店舗”として、お酒も飲める関西初のカフェ & バースペース併設「成城石井あべのand店」を7月19日(金)にオープンしました。昼間のオフィスワーカーのランチ需要にお応えしたり、周辺住民の方々も含めお仕事後などに一息つける集いの場としてもご利用いただいております。

その他、Hoop・and のファッションゾーンも新たな顔ぶれになりました

フード以外にもHoop1階「オリジネイティッド イン グレースコンチネンタル」等様々な話題のテナントを導入してきた一連の改装が完了、20店舗以上が生まれ変わりました。同時にHoop1階の「オープンエアプラザ」も環境整備し、新たな集いの場としてリニューアルしました。

あべのハルカス近鉄本店



タワー館2階化粧品売場が大幅リニューアルオープン!

あべのハルカス近鉄本店タワー館2階化粧品売場がリニューアルオープンしました。新規オープンの10ブランドが加わり、売場面積は約2割拡大。若年層にも人気のトレンドショップを導入するなど、より幅広いお客様からご支持いただけるラインアップに生まれ変わりました。

またオープンに合わせてウイング館8階近鉄アート館では、メイクのカリスマたちが連日登場するイベント「ハルカスビューティーフェスタ」を初開催。プロのメイクアップアーティストがお客様に合わせたメイクをご提案し、多くのお客様にご来場いただきました。



“食べるコスメ”新ショップ「ベジル」オープン

食と美をテーマにした自社運営のサラダ・スムージーショップ「ベジル」1号店を化粧品売場にオープンしました。美と健康の専門家である薬剤師でもあるインナービューティープランナー富尾明里紗氏からレシピの監修を、サラダ製造・販売を営む「サラダカフェ株式会社」からノウハウの提供を受け、食を通して美と健康を提案します。

ファッションゾーンもリニューアル

他にもヤング～キャリア女性など若年層のお客様にさらにお越しいただけるよう、話題のショップを導入しました。ウイング館2階では、今旬な高感度レディーススニーカーを取りそろえる「SNEAKERS by emmi」が、タワー館3階には「FRAY I.D.」、「ノーブル」がオープン。時代をリードする新しいスタイリングを提案します。

A_HUB(エーハブ) プロジェクト

女性活躍推進

2019年5月、あべの・天王寺エリアを国際的なエリアへと活性化するための新しいプロジェクト「A_HUB プロジェクト」がスタート。若手を交えた女性中心のメンバー約10名で構成され、あべのハルカスを国際的なランドマークとして、世界各国の方々が集まり楽しんでいただける街にできるよう、検討を重ねています。

A_HUB
あべの・天王寺国際化プロジェクト

榎原店

食料品売場をリニューアル

榎原店では、百貨店の強みである食料品売場の魅力向上に努めています。本年4月、地階食料品売場に「成城石井」を導入し、新たなお客様のご利用促進を図るほか、奈良の物産品を展開する「大和路ショップ」をオープンし、地域の新たな魅力を発信しています。なお「成城石井」は、当社が新たな収益源の開発に向け拡大に取り組んでいるフランチャイズ（FC）事業として、直接運営しています。



成城石井

草津店

地域のお客様ニーズに応じた リモデルを進めています

昨年食料品売場を改装し、新たな客層の取込みに注力している草津店では、今秋、4階こどもと専門店のフロアをリニューアル。あそび場「びわもくひろば」を中心に、カフェ併設の「TSUTAYA BOOKSTORE」、フィットネススタジオの「ボディーズ」などをオープンし、今まで以上にご家族みなでお楽しみいただけます。なお、「ボディーズ」はFC方式のフィットネス事業1号店です。



ボディーズ



「びわもくひろば」でのイベントの様子

「近鉄百貨店アプリ」スタート

当社は、顧客政策強化の取組みとして「近鉄百貨店アプリ」を9月から6店舗で開始しました。最新情報やクーポンをお届けするほか、アプリポイント「Kマイル」機能、会員証・会員カード登録機能を備えており、アプリを通じて、個々のお客様へよりタイムリーで旬な情報をお届けします。



アプリ限定情報も配信

※2019年11月現在、あべのハルカス近鉄本店、上本町店、奈良店、榎原店、和歌山店、四日市店でご利用いただけます。

※「株主様お買物優待カード」はアプリにご登録いただけません。

環境への取組み

～「近鉄のリサイクルキャンペーン」7店舗で開催～

当社は、お客様のご不用の衣料品・寝装品を引き取り、次の資源へ活かすリサイクルキャンペーンを9月11日から16日に開催いたしました。7店舗で回収された約10万枚の衣料品・寝装品は、ポリエステル原料やジェット燃料等の新たな資源へと生まれ変わる予定です。これからも持続可能な社会の実現に向け、さまざまな環境活動にお客様やお取引先様とともに取り組んでまいります。

※日本環境設計株式会社が実施する「BRING（ブリング）プロジェクト」への参加により実施しています。



株主様ご優待制度

2月末日および8月31日現在の株主様に対し、「株主様お買物優待カード」および「株主様ご優待クーポン券」を発行いたします。

株主様お買物優待カード

100株以上ご所有の株主様に以下の内容の株主様お買物優待カードを1枚送付いたします。



1. 取扱店舗

近鉄百貨店各店(名古屋店を除く9店舗)

2. ご優待内容

①現金による商品のお買上げの際、その本体価格の10%(CD・DVD、書籍等は5%)を割引させていただきます。

※割引対象外商品

コイン類(小判、メダルなど)、たばこ、ギフト通信販売商品およびインターネット販売商品、各種ギフト券・チケット類(食品ギフト券、図書カードなど)、証券類(商品券、ギフトカード、切手、印紙など)、各種サービス類(レストラン、喫茶、美容室、理容室、写真室、修理代など)、配送料金(代引入金、荷具・送料)、専門店その他特に指定する売場(ルイ・ヴィトン、ティファニー、カルティエなど)および商品(テレビゲーム本体、催会場の食料品など)

※以下の施設ではご利用いただけません。

各店舗内の専門店ゾーン(solahaなど)、Hoop(フープ)、and(アンド)、上本町YUFURA(ユフラ)、Fusse(フッセ)、スターアイランド、近鉄パッセ(名古屋店)

※KIPSポイントサービスとの併用はできません。

※カードにはご利用可能上限額300万円(税別)が設けられています。

※ご名義人様のほか、ご名義人様のご家族様がご利用いただけます。

※他人に譲渡、売買、貸与(ご名義人様のご家族様がご利用の場合を除く)等をされた場合は無効とし、ご利用いただけません。

・ご利用時にご本人確認をさせていただく場合がありますので、ご了承ください。
・日本国内非居住者である訪日外国人旅行者等を対象とする消費税免税を受けるお買物にはご利用いただけません。(カードのご名義人様はご利用いただけます。)

※ご優待の内容や対象施設等については、予告なく変更する場合があります。

②カードのご提示により2名様まで、近鉄百貨店が主催する有料文化催事(一部共催のものを含みます。)に無料でご入場いただけます。

株主様ご優待クーポン券

100株以上ご所有の株主様に以下の優待券等を綴じた冊子を1冊送付いたします。



・近鉄百貨店レストラン街ご優待券(5枚)

あべのハルカス近鉄本店、上本町店、榎原店、生駒店、草津店、四日市店、ふれあいモール グルメパークの各レストラン街におけるご飲食代金を5%割引(喫茶は除く)いたします。

・近鉄文化サロンご入会優待券(1枚)

入会金(5,500円)を無料といたします。

・近鉄パーキングビルおよび近鉄南駐車場無料駐車1時間延長券(2枚)

あべのハルカス近鉄本店で税込3,000円以上お買上げの方に両駐車場の無料駐車(1枚につき自動車1台)を1時間延長いたします。

・近鉄百貨店オリジナルエコバッグお引換券(1枚)

近鉄百貨店各店(名古屋店を除く9店舗)の指定引換場所にてオリジナルエコバッグと引換いたします。

※毎年1度、2月末日現在の株主様にご送付させていただいております。

・あべのハルカス展望台「ハルカス300」入場ご優待券(2枚)

入場料金を大人200円、中高生以下100円割引させていただきます。

・志摩スペイン村ご優待券

バルケエスパーニャバスポートご優待券(2枚):バスポート料金を約20%割引させていただきます。

ひまわりの湯ご優待券(2枚):入湯料金を約25%割引させていただきます。

・ゴルフ場ご優待券(各1枚)

飛鳥カンツリー倶楽部、花吉野カンツリー倶楽部、桔梗が丘ゴルフコース、伊賀ゴルフコース、近鉄賢鳥カンツリークラブ、近鉄浜島カンツリークラブを優待料金をプレーいただけます。

・都ホテルズ&リゾーツご優待券

ご宿泊優待券(5枚):基本室料を30%割引させていただきます。

ご婚礼優待券(1枚):披露宴料理および飲食代金を10%割引させていただきます。

・近鉄レンタリース レンタカー料金割引券(2枚)

レンタカー料金を10%割引させていただきます。

※株主様ご優待クーポン券のご利用にあたっては、表紙裏面および各優待クーポン券裏面の「本券のご使用について」をよくお読みください。

※ご優待の内容や対象施設等については、予告なく変更する場合があります。

送付時期・有効期間

	送付時期	有効期間
2月末日現在の株主様	5月中	6月1日～11月30日
8月31日現在の株主様	11月中	12月1日～翌年5月31日

※株主様ご優待クーポン券に限り、お手元に到着した時点からご利用いただけます。



会社概要

設立 1934年9月
 資本金 15,000百万円
 本店所在地 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号
 主要な店舗 あべのハルカス近鉄本店/大阪市阿倍野区
 上本町店/大阪市天王寺区 東大阪店/大阪府東大阪市
 奈良店/奈良県奈良市 橿原店/奈良県橿原市
 生駒店/奈良県生駒市 和歌山店/和歌山県和歌山市
 草津店/滋賀県草津市 四日市店/三重県四日市市
 名古屋店/名古屋市中村区

株式の状況

発行可能株式総数 100,000,000株
 発行済株式の総数 40,437,940株
 株主数 14,158名(前期末比990名増)

大株主

株主名	持株数	持株比率
近鉄グループホールディングス(株)	25,487 ^{千株}	63.1%
日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (りそな銀行再信託分・近畿日本鉄道(株) 退職給付信託口)	1,445	3.6
(株) 奥村組	1,296	3.2
(株) 大林組	1,296	3.2
(株) きんでん	1,288	3.2
(株) 竹中工務店	776	1.9
近鉄共栄持株会	728	1.8
(株) 近鉄エクスプレス	515	1.3
(株) 三菱UFJ銀行	500	1.2
(株) 南都銀行	294	0.7

(注) 1. 持株数は千株未満を切り捨て、持株比率は表示桁未満を四捨五入して表示しております。
 2. 持株比率は、自己株式(60,637株)を控除して算出しております。

株主メモ

事業年度 3月1日から翌年2月末日まで
 定時株主総会 毎事業年度の末日の翌日から3カ月以内
 基準日 定時株主総会権利行使株主確定日 2月末日
 期末配当金受領株主確定日 2月末日
 中間配当金受領株主確定日 8月31日

公告方法 電子公告
<https://www.d-kintetsu.co.jp/corporate/koukoku/index.html>
 事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合には、日本経済新聞に掲載して行います。

単元株式数 100株
 上場証券取引所 東京証券取引所 市場第1部
 証券コード 8244
 株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社(特別口座の口座管理機関)
 同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部
 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号
 TEL:0120-094-777(通話料無料)

〈ご注意〉

1. 証券会社に口座をお持ちの株主様は、株式に関するお手続きにつきましては、口座を開設された証券会社にお問い合わせください。
2. 特別口座に記録された株式に関する住所変更、単元未満株式の買取・買増請求などのお手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行株式会社までお問い合わせください。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行株式会社の全国本支店でお支払いいたします。

■特別口座に記録された株式をお持ちの株主様へ

特別口座は証券会社の口座とは異なり、株式を売買することはできません。売買等のお取引を希望される株主様は、証券会社に口座を開いたいただき、特別口座から証券会社の口座に株式の振替請求をさせていただきますようお願いいたします。

免責条項

本報告書に記載している将来に関する予想については、現在入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって、異なる可能性があることをご承知おきください。

株式会社 近鉄百貨店

〒545-8545 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号
 TEL.06-6624-1111(代)
<https://www.d-kintetsu.co.jp/>

