平成２３年１２月２８日

各　位

会 社 名　株式会社近鉄百貨店
代表者名　代表取締役社長執行役員　飯田　圭児
（コード番号：８２４４　大証第１部）
問合せ先　秘書広報部長　真下　雅之
（ＴＥＬ　０６－６６３４－７１９２）

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成２３年１２月２８日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．譲渡の理由

平成２３年９月２１日付「新・中期経営計画の策定について」でお知らせしましたとおり、平成２４年２月末日をもって枚方店を閉鎖いたしますので、同店が入居する「ひらかたサンプラザ２号館」の土地建物のうち当社が所有する部分を譲渡するものです。

２．譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	現況
大阪府枚方市岡東町７５８番地の１ほか 土地　２，７２２．１１㎡（公簿面積）に係る当社敷地共有持分 （1,000,000 分の 934,422） 建物　１２，２１０．０５㎡（専有部分および共有持分の延床面積）	枚方店 店舗資産

（注）譲渡先との合意により、譲渡資産の帳簿価額と譲渡価額については開示いたしません。

３．譲渡先の概要

（１）商　　号　　スパイラルスター・グローバル・パートナーズ株式会社
（２）本店所在地　　大阪府枚方市岡本町２番２２号
（３）代　表　者　　代表取締役社長　武田　宣
（４）資　本　金　　５０百万円
（５）主な事業内容　　不動産賃貸業、プロパティマネジメント業等

（６）当社との関係　　①資本関係　該当事項はありません
②人的関係　該当事項はありません
③取引関係　該当事項はありません

４．譲渡の日程

平成２３年１２月２８日　　契約締結
平成２４年６月１１日（予定）　　物件引渡し
※当社は枚方店閉鎖後、引渡しまでの間、当該物件の管理をいたします。

５．今後の見通し

本日発表の「特別損失の計上に関するお知らせ」に記載のとおり、当該固定資産の譲渡が平成２４年２月期の個別および連結業績予想に与える影響はありません。

以　上